

Số: 1006/BC-TTr

Đồng Tháp, ngày 04 tháng 12 năm 2020

BÁO CÁO

**Tình hình thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg
ngày 03 tháng 01 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ**

Tiếp nhận Công văn số 3768/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị cơ quan báo cáo tình hình thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03 tháng 01 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, Thanh tra Tỉnh báo cáo kết quả thực hiện trong 02 năm 2019, 2020 như sau:

I. CÔNG TÁC GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI VỀ ĐẤT ĐAI

1. Năm 2019, Thanh tra Tỉnh đã báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND Tỉnh giải quyết 19 vụ khiếu nại liên quan về đất đai

- Bà Lê Thị Hiếu, ngụ thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình;
- Ông Lê Thành Quý, ngụ xã Phong Mỹ, huyện Cao Lãnh;
- Bà Võ Thị Bé Năm, ngụ xã Phong Mỹ, huyện Cao Lãnh;
- Bà Trương Thị Văn Minh, ngụ xã An Bình, huyện Cao Lãnh;
- Bà Đỗ Thị Duy, ngụ thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh;
- Bà Phạm Thị Kiệp và 07 hộ dân, ngụ xã Gáo Giồng, huyện Cao Lãnh;
- Bà Dương Thị Phàn, ngụ thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh;
- Ông Đinh Văn Tòng, ngụ xã An Bình, huyện Cao Lãnh;
- Ông Lê Văn Hùng, ngụ xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười;
- Ông Huỳnh Kim Phùng (ủy quyền cho bà Trần Ngọc Ny), ngụ Khóm Mỹ Phú, Phường 3, thành phố Cao Lãnh;
- Ông Lê Quang Thắm, ngụ Phường 1, thành phố Cao Lãnh;
- Tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Lê Văn Lốc (ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Thu Thủy) với Dương Thị Bảnh, Lý Văn Phận, Lê Văn Bé, Lê Thị Ngọc Dung, Bùi Thị Khoa, Trương Thiên Lương, Châu Thanh Tùng và Phạm Phước Vĩnh cùng ngụ xã Tân Thạnh, huyện Thanh Bình;
- Việc tách thửa đất, cho chuyển nhượng đất nông nghiệp trên phạm vi tuyến đường Điện Biên Phủ nổi dài;
- Bà Nguyễn Thị The, ngụ khóm Mỹ Hưng, Phường 3, thành phố Cao Lãnh do Nhà nước thực hiện công trình Lia 2, thành phố Cao Lãnh;

- Báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát nội dung bài viết “Nghị vấn biến đất của dân thành đất công tại Đồng Tháp” do Báo Pháp luật Việt Nam phát hành ngày 31 tháng 5 năm 2019 liên quan đến việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Bùi Thanh Phương và bà Nguyễn Thị Phương;

- Ông Trương Minh Phụng, ngụ xã Tân Thành B, huyện Tân Hồng;
- Ông Trịnh Văn Nhung và bà Lê Thị Tấm, cùng ngụ xã Tân Hộ Cơ, huyện Tân Hồng;
- Bà Phạm Thị Ngọc Sương ngụ thị xã Hồng Ngự;
- Bà Lê Thị Ánh và ông Trần Minh Châu ngụ thành phố Cao Lãnh.

2. Năm 2020, Thanh tra Tỉnh đã báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND Tỉnh giải quyết 07 vụ khiếu nại liên quan về đất đai

- Bà Lê Thị Hiếu, ngụ thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình;
- Ông Nguyễn Văn Hải, ngụ thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười;
- Ông Đinh Văn Tòng, ngụ xã An Bình, huyện Cao Lãnh;
- Ông Trịnh Văn La, ngụ xã Thông Bình, huyện Tân Hồng;
- Vụ tranh chấp đất đai giữa ông Lâm Văn Kiện với ông Huỳnh Văn Nghiệp, Huỳnh Văn Hồng, Nguyễn Văn Trường cùng ngụ xã Bình Thạnh, thị xã Hồng Ngự;
- Vụ tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Lâm Văn Lăng với ông Lâm Hữu Phát, cùng ngụ xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng;
- Vụ tranh chấp giữa bà Lê Thị Ánh với ông Trần Minh Châu, ngụ thành phố Cao Lãnh.

II. CÔNG TÁC THANH TRA, KIỂM TRA, XỬ LÝ VI PHẠM PHÁP LUẬT VỀ ĐẤT ĐAI

Trong 02 năm (2019, 2020) Thanh tra Tỉnh đã thực hiện 04 cuộc thanh tra tại 53 đơn vị. Nội dung thanh tra chủ yếu tập trung về quản lý và sử dụng đất đối với quỹ đất công ích và đất bãi bồi; việc quản lý, sử dụng phần đất cây xanh trái phép trong Khu công nghiệp; việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai và việc tuân thủ quy định của pháp luật về xây dựng đối với các công trình xây dựng trên đất cây xanh; tình hình ghi nợ, quản lý và thu hồi nợ tiền sử dụng đất; thanh tra việc thực hiện chính sách, pháp luật về thuê đất, quản lý, sử dụng đất thuê.

Qua thanh tra phát hiện 24/53 đơn vị, tổ chức vi phạm. Các nội dung vi phạm chủ yếu: công tác quản lý đất bãi bồi tại nhiều địa phương còn lỏng lẻo, buông lỏng, từ đó để nhiều tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tự khai thác, lấn, chiếm sử dụng trong thời gian dài, nhưng chưa được Nhà nước quyết định cho thuê đất theo quy định; một số trường hợp không ký hợp đồng thuê đất, cũng không nộp tiền thuê đất, có trường hợp có quyết định xử phạt vi phạm hành chính nhưng không tự nguyện chấp hành mà vẫn cố ý vi phạm tiếp, chưa được xử lý nghiêm; việc điều chỉnh giảm đơn giá thuê đất bãi bồi của các tổ chức, cá nhân chưa

đúng quy định làm thất thu ngân sách; còn để xảy ra tình trạng sử dụng đất công ích nhưng không ký hợp đồng thuê đất và nộp tiền thuê đất theo quy định, chiếm đất công; chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất bãi bồi, đất công ích; việc xây dựng lấn chiếm đất cây xanh trái phép; chậm kiểm tra việc sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân nợ tiền sử dụng đất; vi phạm việc thực hiện chính sách, pháp luật về thuê đất, quản lý và sử dụng đất thuê...

Thanh tra Tỉnh đã kiến nghị UBND Tỉnh chỉ đạo các đơn vị vi phạm kiểm điểm làm rõ, xử lý trách nhiệm và khắc phục, chấn chỉnh các sai phạm qua thanh tra. Đến nay, việc thực hiện theo các kết luận thanh tra về xử lý trách nhiệm; thực hiện nghĩa vụ tài chính đất đai và chấn chỉnh công tác quản lý đất đai phần lớn các đơn vị, tổ chức thực hiện nghiêm theo quy định, các vi phạm đã và đang tiếp tục được xử lý, khắc phục. Kết quả, xử lý cán bộ, công chức chủ yếu là kiểm điểm rút kinh nghiệm.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Thanh tra Tỉnh đã kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân Tỉnh thực hiện có hiệu quả công tác giải quyết khiếu nại về đất đai; tổ chức đối thoại công khai, dân chủ với từng hộ dân khiếu nại; hướng dẫn, vận động, giải quyết các khiếu nại của công dân kịp thời, đúng quy định; vận dụng “*các chính sách hỗ trợ khác*” để áp dụng trong quá trình giải quyết khiếu nại, nhằm bảo đảm quyền lợi của người dân, đảm bảo an sinh, trật tự xã hội.

2. Tiến hành các cuộc thanh tra bám sát theo định hướng, chương trình thanh tra của Thanh tra Chính phủ; thực hiện các Đoàn thanh tra đột xuất và thực hiện chỉ đạo của Chính phủ trong công tác thanh tra về đất đai. Qua tranh tra đã kiến nghị UBND Tỉnh chỉ đạo nhằm chấn chỉnh công tác quản lý, sử dụng đất đai; việc ghi nợ, quản lý và thu hồi nợ tiền sử dụng đất và việc thực hiện chính sách, pháp luật về thuê đất, quản lý, sử dụng đất thuê của các tổ chức, cá nhân để thực hiện đúng quy định pháp luật đất đai.

IV. NHỮNG BẤT CẬP, TỒN TẠI VÀ HẠN CHẾ

1. Đối với công tác giải quyết khiếu nại về đất đai

Mặc dù lãnh đạo Tỉnh ủy, UBND Tỉnh đã tăng cường tiếp xúc, đối thoại với các hộ dân và xem xét giải quyết phù hợp quy định pháp luật; vận dụng chính sách an sinh xã hội để hỗ trợ người khiếu nại ổn định cuộc sống, chấm dứt khiếu nại, nhưng người dân vẫn tiếp tục khiếu nại tại các cơ quan Trung ương và tại các cơ quan Tỉnh ủy, UBND Tỉnh làm ảnh hưởng tình hình an ninh, trật tự tại địa phương.

2. Công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật về đất đai

Việc thực hiện kết luận thanh tra về công tác quản lý, sử dụng đất đai còn kéo dài thời gian, chậm thực hiện. Bên cạnh đó, Thủ trưởng một số đơn vị, địa phương còn chưa thường xuyên quan tâm, phối hợp quyết liệt trong việc tổ chức thực hiện kết luận thanh tra.

V. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT: không có.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03 tháng 01 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CTTr, các PCTTr;
- Trang TTĐT;
- Lưu: VT, HC.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

Nguyễn Văn Nghĩa